

Số: 2806 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 260/2021/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 55/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 316/2022/DS-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 52/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 192/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 203/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 và số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 221405322/HCM ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2253/ĐGTS-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 528/2022/TB-VTV ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 20 (TL 1995) tọa lạc tại xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh, cụ thể:

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1 Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:**



*hành chính*); tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20%** giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 16/8/2022 đến ngày 18/8/2022 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/8/2022, tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (Tài khoản số 3949.0.1054835 của Chi Cục Thi hành án dân sự H.Hóc Môn mở tại Kho bạc nhà nước H.Hóc Môn).

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND H. Hóc Môn;
- UBND xã Thới Tam Thôn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Hóc Môn;
- Lưu VT, HSTHA (CHV Thủy Dương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thủy Dương**